



Ennako-  
markkinointi



# PISPARANNAN ARIELLE

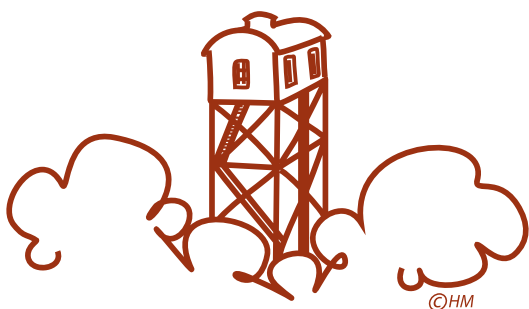
Markkinointiaineisto ennakkokiinnostuneille



Esitteen visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemys kohteesta.



Tulevaisuudessa  
pääset raitiovaunulla  
kotiin



## Arielle

Arielle on Santalahden Pisparannan alueelle rakentuva 101 asunnon taloyhtiö. Sen valoisissa ja hyvin suunnitelluissa asunnoissa voi nauttia elämästä vehreässä ympäristössä lähellä keskustaa. Ariellen monipuoliseen asuntajakaumaan kuuluu niin pieniä loft-asuntoja kuin suuria kattohuoneistoja omalla kattoterassilla. Huoneistojen koot vaihtelevat 20 neliön yksiöistä 159,5 neliömetrin avaraan kattohuoneistoon. Asuntovalikoimassa on myös erikokoisia kaksioita ja kolmioita. Osassa asunnoista näkymät avautuvat Näsijärvelle. Ariellässä arki on modernisti mukavaa, autohalliinkin pääsee suoraan rappukäytävästä.



**Valoisissa ja hyvin  
suunnitelluissa asunnoissa voit nauttia elämästä  
vehreässä ympäristössä.**



Visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemys kohteesta ja osa kuvissa olevista materiaaleista/varusteista on saatavana maksullisina lisä- ja muutostöinä. Asunnon hintaan sisältyvät materiaalit on määritelty kohteen materiaalisitteessä.





# Pisparanta

Pisparannan alue koostuu 11 taloyhtiöstä ja noin 500 asunnosta. Alueen tunnusmerkkejä ovat suojaisat ja viihtyisät korttelipihat, puistomainen vehreys sekä Näsijärven läheisyys. Pisparannan ja Santalahden alueen läpi kulkee kevyen liikenteen väylä, joka on osa alueen raittiympäristöä.

Näsijärven maisemissa,  
keskustan palvelujen  
tuntumassa.





Etäisyydet linnuntietä.

**Santalahdessa  
nautit järvimaisemista  
aivan keskustan  
tuntumassa.**



# Rakennustapaseloste



## Rakennuskohde:

Asunto Oy Tampereen  
Pisparannan Arielle  
Rantatie 37, 33250 Tampere

## Tontti

Tampereen Santalahti  
/ 1243 / 1 ja 2  
Vuokratontti



## Kaavoitus

Alueella on voimassa oleva asemakaava.  
Lisätietoja: Tampereen kaupunki puh. (03) 565 611

## Rakenteet

Rakennus perustetaan betonipaalujen varaan teräsbetonianturoille. Alapohja on lämmöneristetty teräsbetonilaatta. Sokkelit ovat käsittelemätöntä betonia. Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelo-laattoja 370 mm + pumpputasoite. Ulkoseinät ovat rapattuja / maalattuja / paikalla muuratulla tiilellä verhottuja / valkobetonisia betonielementtejä. Parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin maalattuja betonielementtejä. Parvekkeet ovat pääosin lasitetut, pois lukien asuntopihalliset asunnot.

## Ovet ja ikkunat

Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtiset, puuviilupintainen. Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Huoneis-

tojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huonetilojen ikkunat ovat 3-kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Pääulko-ovet ovat metallilasiovia. Muut ulko-ovet ovat metalli- tai puurakenteisia. Puurakenteiset ulko-ovet ovat hdf-pintaisia.

## Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonielementtejä, paksuus vähintään 180 mm. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Pesu- ja saunatilat ovat pääosin valmiita tehdasvalmisteisia kylpyhuone-elementtejä mallia Parmarine Oy tai paikalla tehtyjä.

## Yläpohja

Yläpohjarakenteena on betoninen 265 mm ontelo-laatta. Vesikaton katteena on huopakate.



### Huonetilojen päällysteet

| tila  | lattia      | seinät    | katto                    |
|-------|-------------|-----------|--------------------------|
| ET    | parketti    | maalattu  | roisketasoitus / maalaus |
| OH    | parketti    | maalattu  | roisketasoitus           |
| K, KK | parketti    | maalattu  | roisketasoitus / maalaus |
| MH    | parketti    | maalattu  | roisketasoitus           |
| VH    | parketti    | maalattu  | roisketasoitus / maalaus |
| SAUNA | laatoitettu | paneloitu | paneloitu                |
| PH    | laatoitettu | paneloitu | paneloitu                |
| WC    | laatoitettu | paneloitu | paneloitu                |

Liiketilän pintamateriaalit erillisen selosteen mukaisesti.

Alaslasketut katot ovat joko sileitä maalattuja tai roisketasoitettuja kipsilevykattoja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat laatoitetaan.

### Kalusteet ja varusteet

Erillisen materiaaliesitteen mukaan.

### Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa yleiskaapelointi. Pääovella ovipuhelinjärjestelmä.

### Talotekniikka

- keskitetty ja osittain huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokonehuone sijaitsee talon pohjakerroksissa tai huoneistossa (kun huoneistokohtainen).
- kaukolämpö, lämmönluovutus pattereilla, poislukien loft-asunnot joissa ikkunaseinällä lattiaan upotettu konvektori.
- pesuhuoneissa ja saunoissa varsinaisena lämmityksenä on lattialämmitys sähköllä huoneiston sähköstä.
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus (mekaaniset vesimittarit).

### Autopaikat

Yhteensä 31 autopaikkaa tontin 1242-1 kanssa yhteisessä kylmässä autohallissa sekä 7 autopaikkaa pihan LPA-alueella. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

### Yhtiölle kuuluvat tilat

Lämmin LVV / UVV, talovarasto, sähköpääkeskus, ilmanvaihtokonehuone, jätehuone, väestönsuoja, jossa irtaimistovarastoja, korttelipesula, kuivaushuone, siivouskomero.

Jätekeräys erillisessä jätehuoneessa.

Tiedot alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

### Kohteesta saatavana erillinen materiaaliesite.

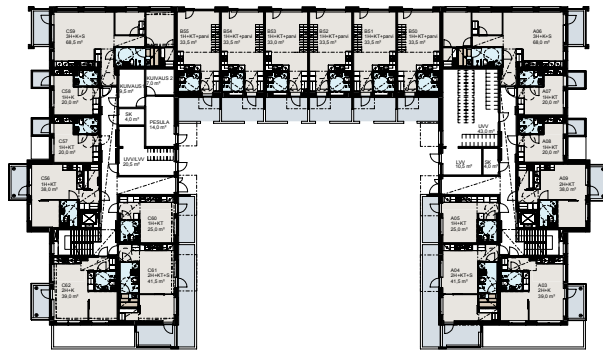


# Asemapiirros ja kerrospohjat



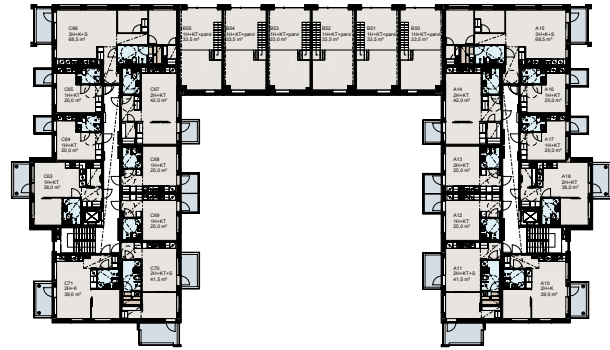


## 2. kerros



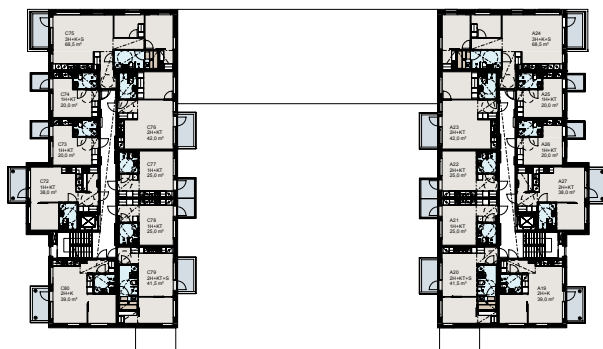
2. kerros

## 3. kerros



3. kerros

## 4. kerros



4. kerros

## 5. kerros



5. kerros

## 6. kerros



6. kerros

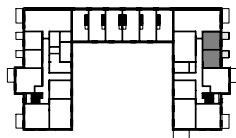
## 7. kerros



7. kerros

# Huoneistopohjat

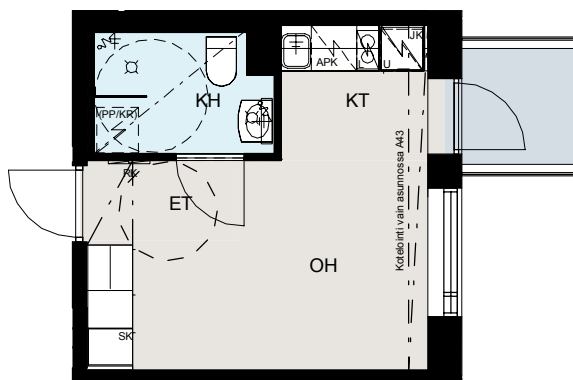
## Valitse kokoisesi koti



Ih + k  
20 m<sup>2</sup>

### Asunnot

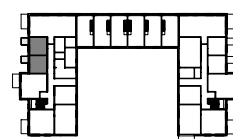
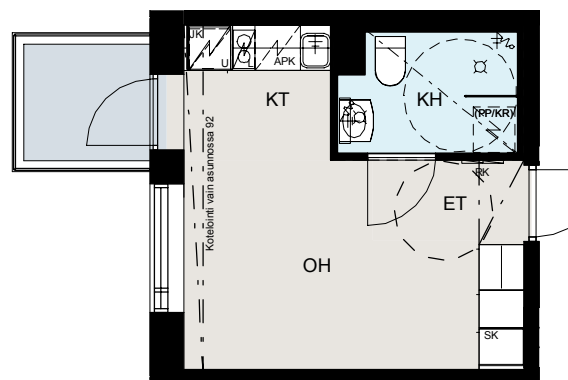
|     |           |     |           |
|-----|-----------|-----|-----------|
| A07 | 2. kerros | A26 | 4. kerros |
| A08 | 2. kerros | A34 | 5. kerros |
| A16 | 3. kerros | A35 | 5. kerros |
| A17 | 3. kerros | A43 | 6. kerros |
| A25 | 4. kerros | A44 | 6. kerros |

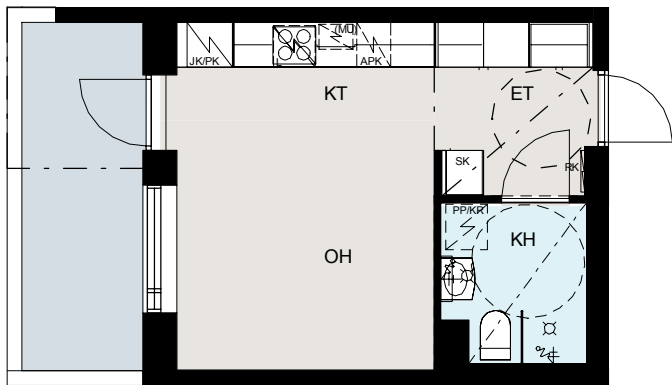


Ih + k  
20 m<sup>2</sup>

### Asunnot

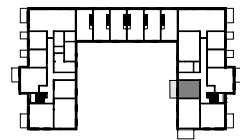
|     |           |
|-----|-----------|
| C57 | 2. kerros |
| C58 | 2. kerros |
| C64 | 3. kerros |
| C65 | 3. kerros |
| C73 | 4. kerros |
| C74 | 4. kerros |
| C82 | 5. kerros |
| C83 | 5. kerros |
| C91 | 6. kerros |
| C92 | 6. kerros |





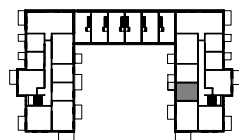
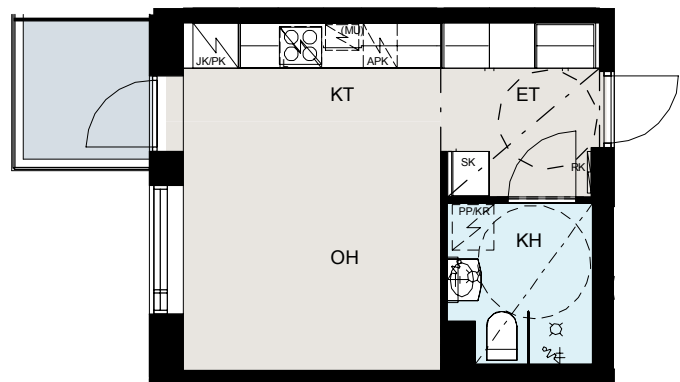
Ih + kt  
25 m<sup>2</sup>

Asunnot  
A05 2. kerros



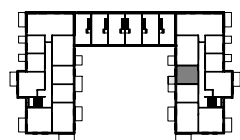
Ih + kt  
25 m<sup>2</sup>

Asunnot  
A12 3. kerros  
A21 4. kerros  
A30 5. kerros  
A39 6. kerros  
A48 7. kerros



Ih + kt  
25 m<sup>2</sup>

Asunnot  
A13 3. kerros  
A22 4. kerros  
A31 5. kerros  
A40 6. kerros

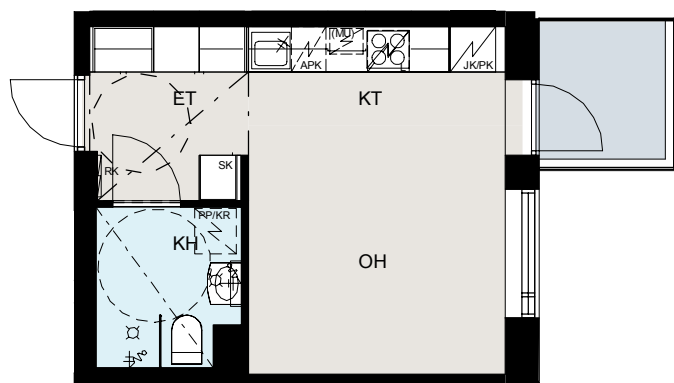
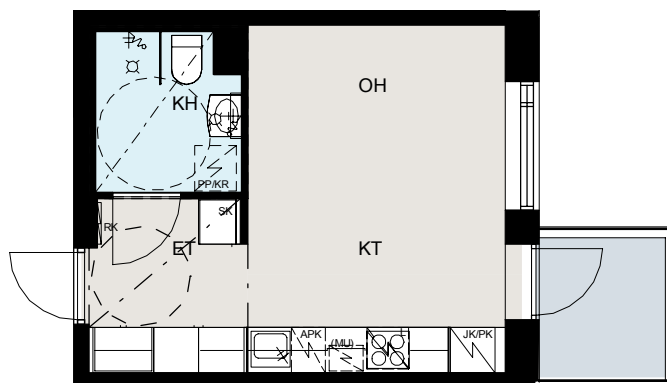
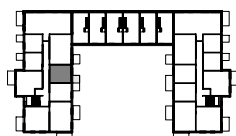




Ih + k  
25 m<sup>2</sup>

Asunnot

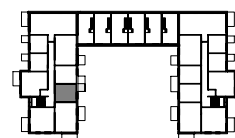
|     |           |
|-----|-----------|
| C68 | 3. kerros |
| C77 | 4. kerros |
| C86 | 5. kerros |
| C95 | 6. kerros |



Ih + k  
25 m<sup>2</sup>

Asunnot

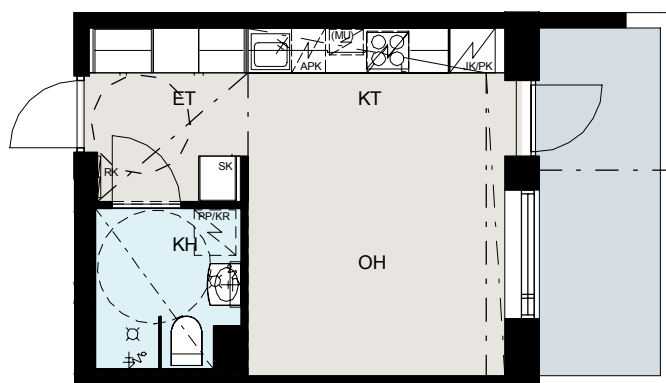
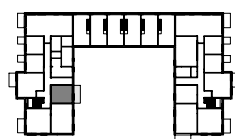
|      |           |
|------|-----------|
| C69  | 3. kerros |
| C78  | 4. kerros |
| C87  | 5. kerros |
| C96  | 6. kerros |
| C101 | 7. kerros |



Ih + kt  
25 m<sup>2</sup>

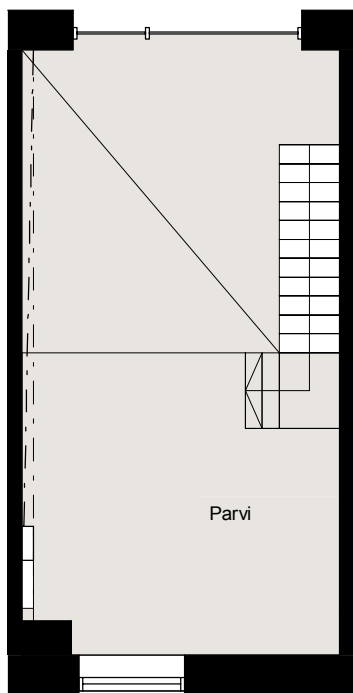
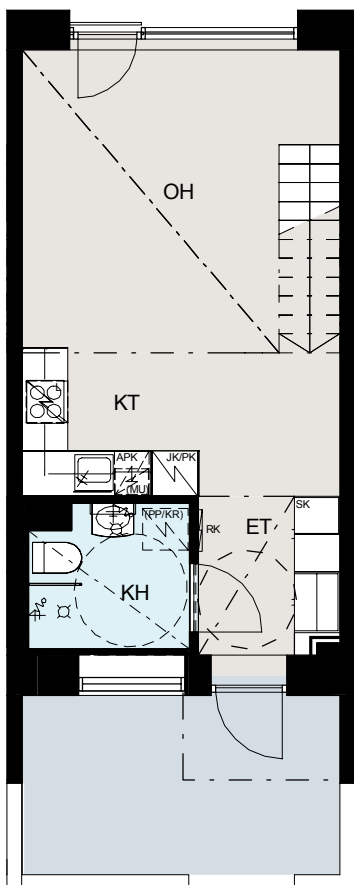
Asunnot

|     |           |
|-----|-----------|
| C60 | 2. kerros |
|-----|-----------|



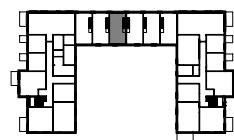
Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty esitteen pohjakuviissa. Lopulliset tiedot määritellään myyntiasiakirjoissa.





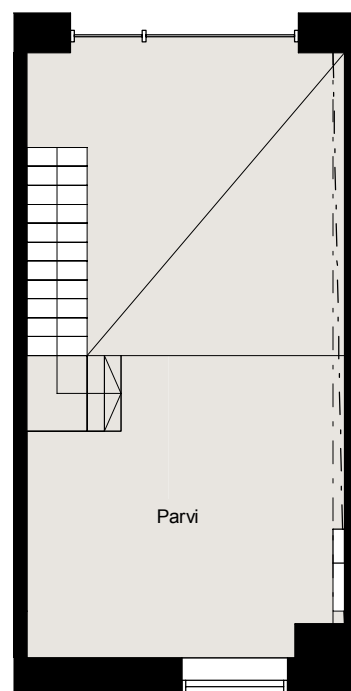
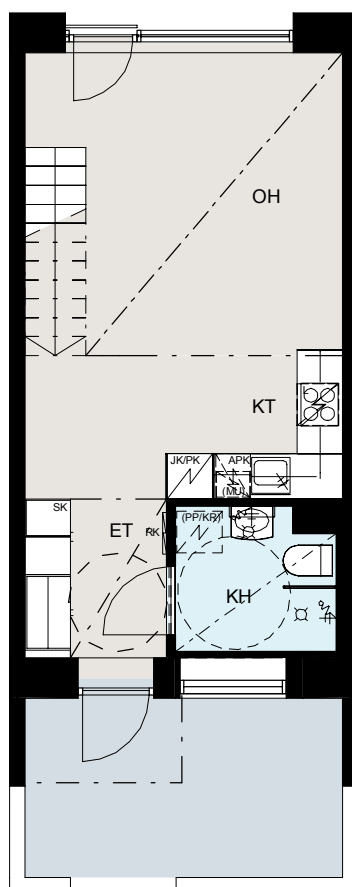
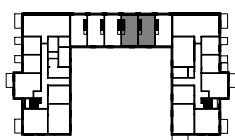
1h + kt +  
parvi  
33 m<sup>2</sup>

Asunnot  
B53 2. kerros



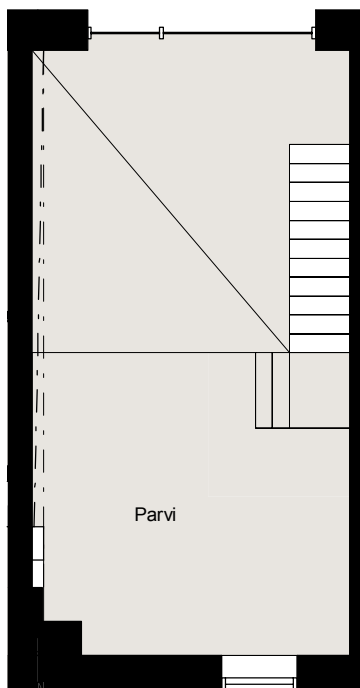
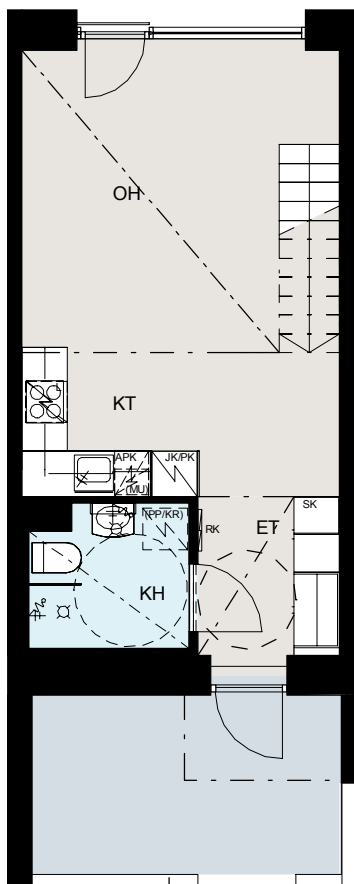
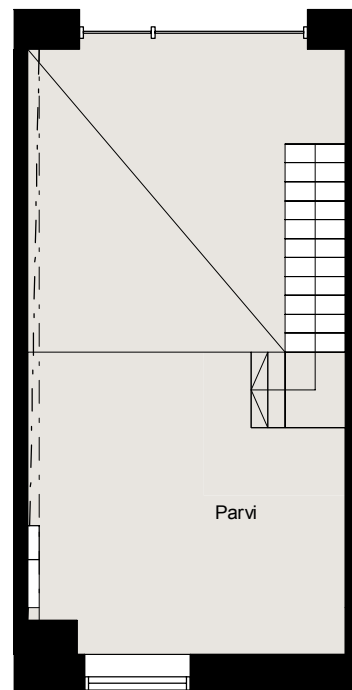
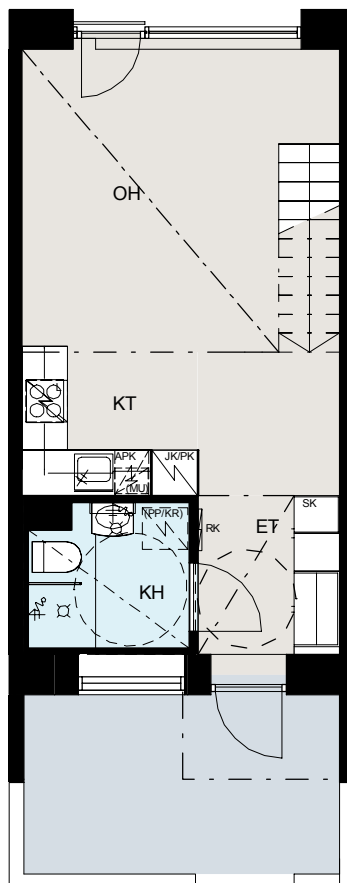
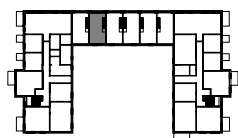
1h + kt +  
parvi  
33,5 m<sup>2</sup>

Asunnot  
B51 2. kerros  
B52 2. kerros



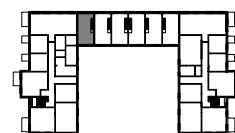
1h + kt +  
parvi  
33,5 m<sup>2</sup>

Asunnot  
B54 2. kerros

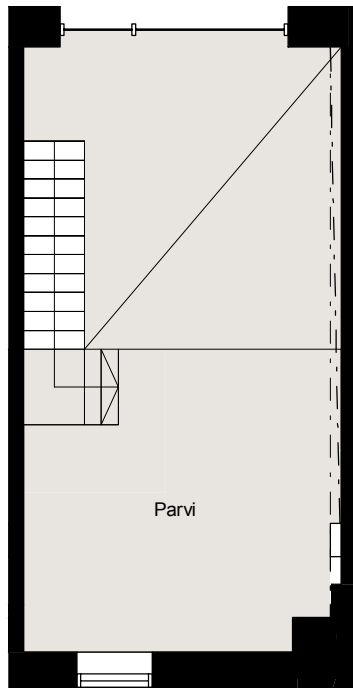
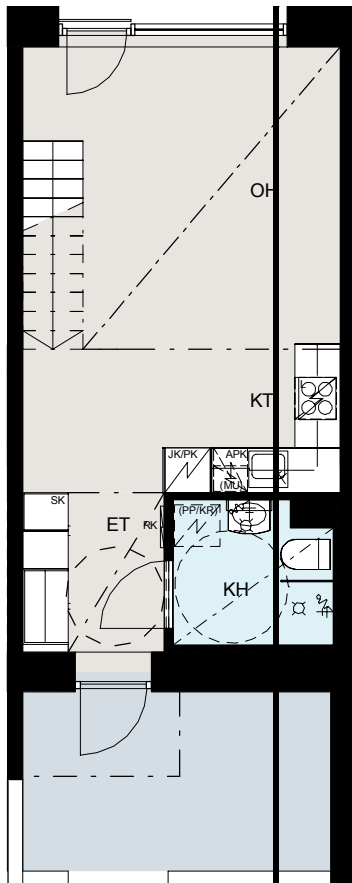


1h + kt +  
parvi  
33,5 m<sup>2</sup>

Asunnot  
B55 2. kerros

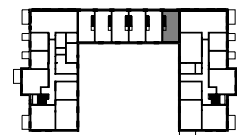






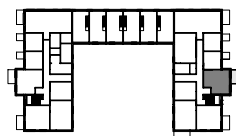
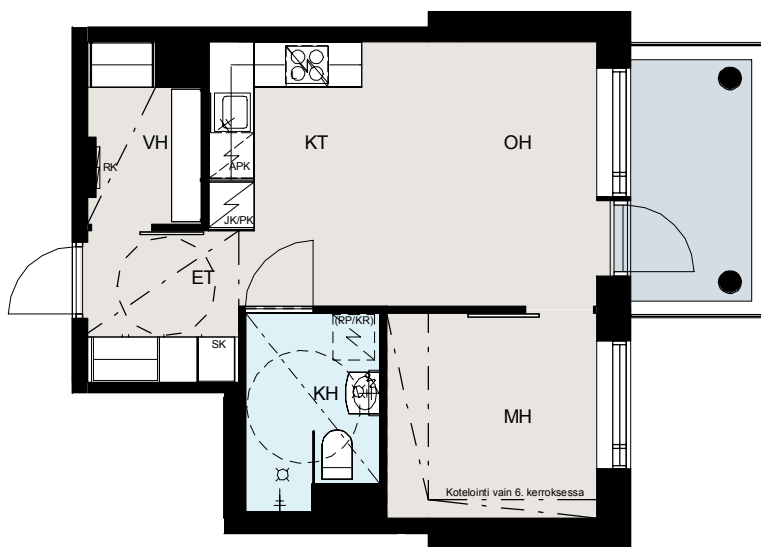
1h + kt +  
parvi  
33,5 m<sup>2</sup>

Asunnot  
B50 2. kerros



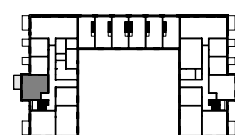
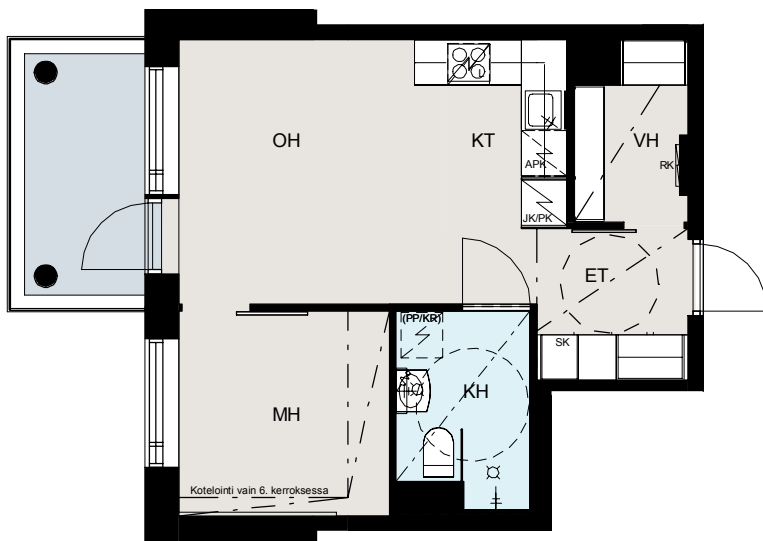
2h + kt  
38 m<sup>2</sup>

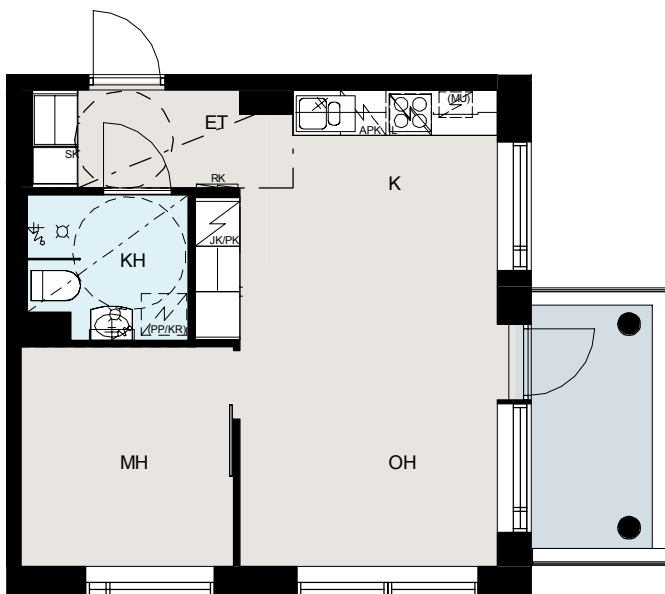
Asunnot  
A09 2. kerros  
A18 3. kerros  
A27 4. kerros  
A36 5. kerros  
A45 6. kerros



2h + kt  
38 m<sup>2</sup>

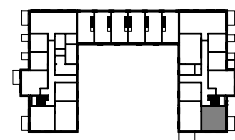
Asunnot  
C56 2. kerros  
C63 3. kerros  
C72 4. kerros  
C81 5. kerros  
C90 6. kerros





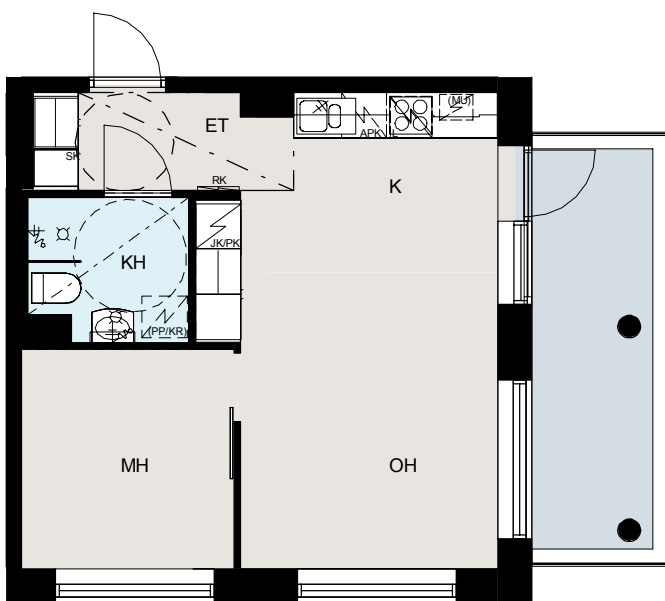
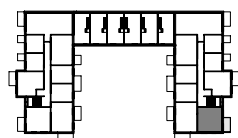
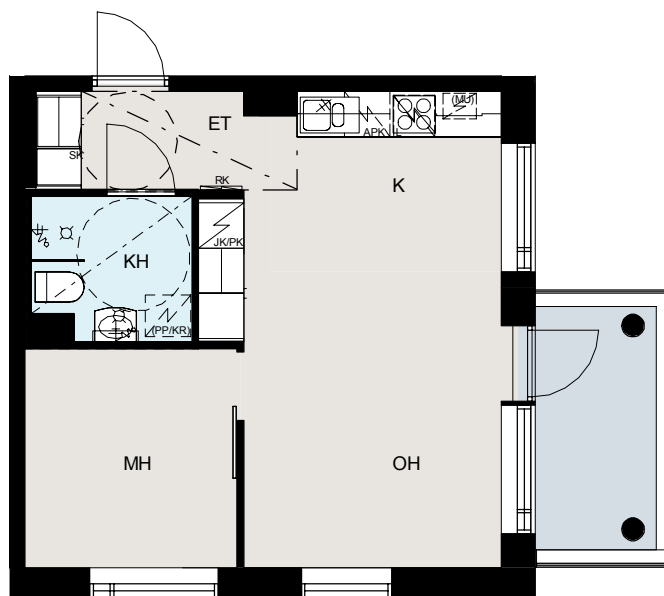
2h + k  
39 m<sup>2</sup>

Asunnot  
A03 2. kerros



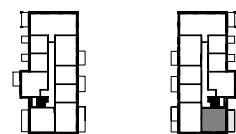
2h + k  
39 m<sup>2</sup>

Asunnot  
A10 3. kerros  
A19 4. kerros  
A28 5. kerros



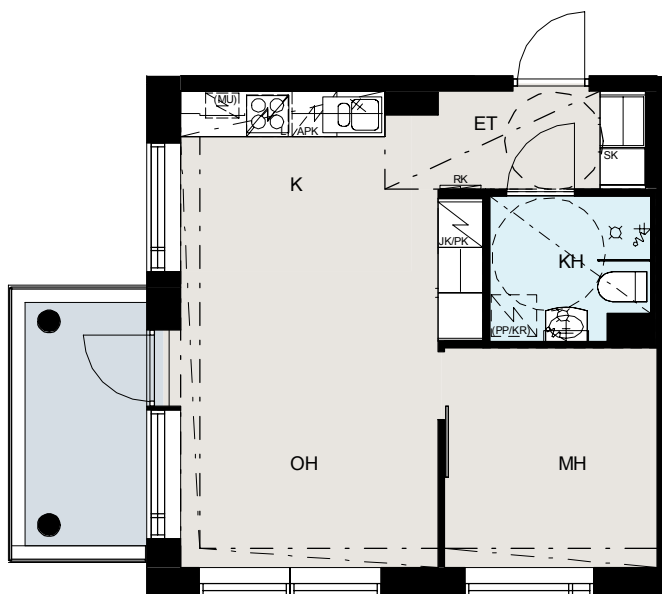
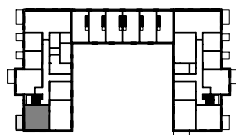
2h + k  
39 m<sup>2</sup>

Asunnot  
A37 6. kerros  
A46 7. kerros



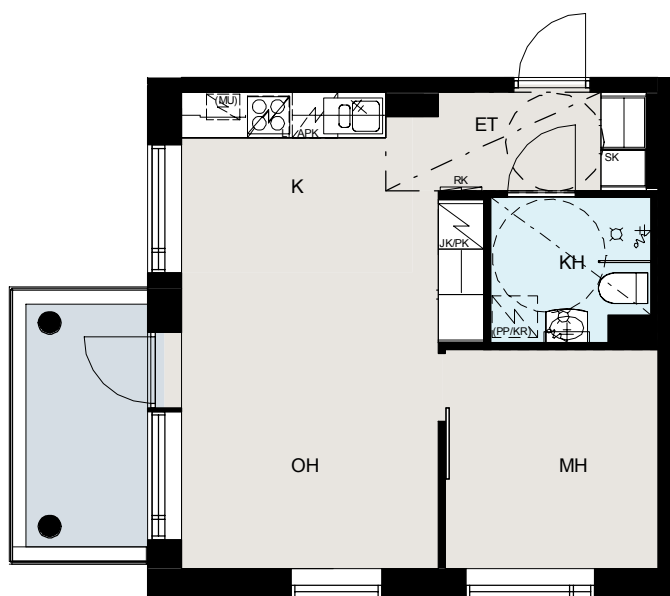
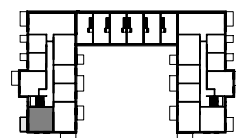
2h + k  
39 m<sup>2</sup>

Asunnot  
C62 2. kerros



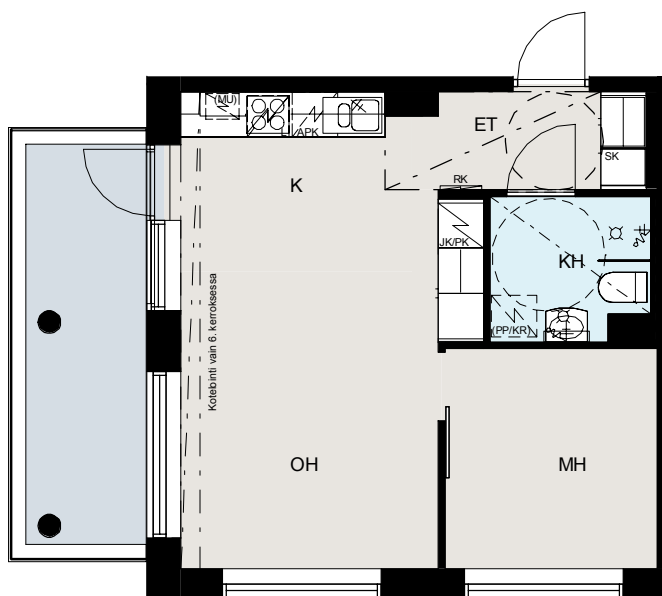
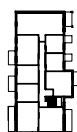
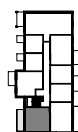
2h + k  
39 m<sup>2</sup>

Asunnot  
C71 3. kerros  
C80 4. kerros  
C89 5. kerros



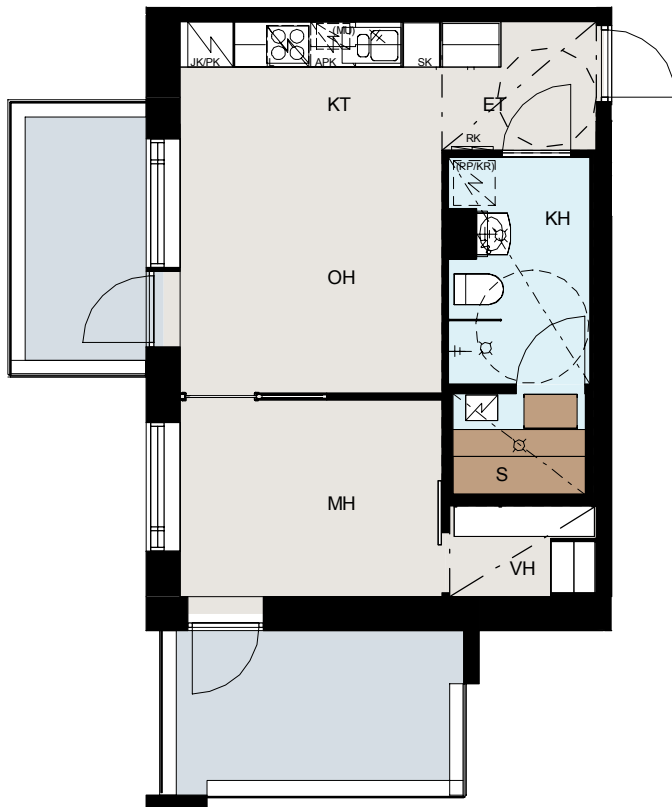
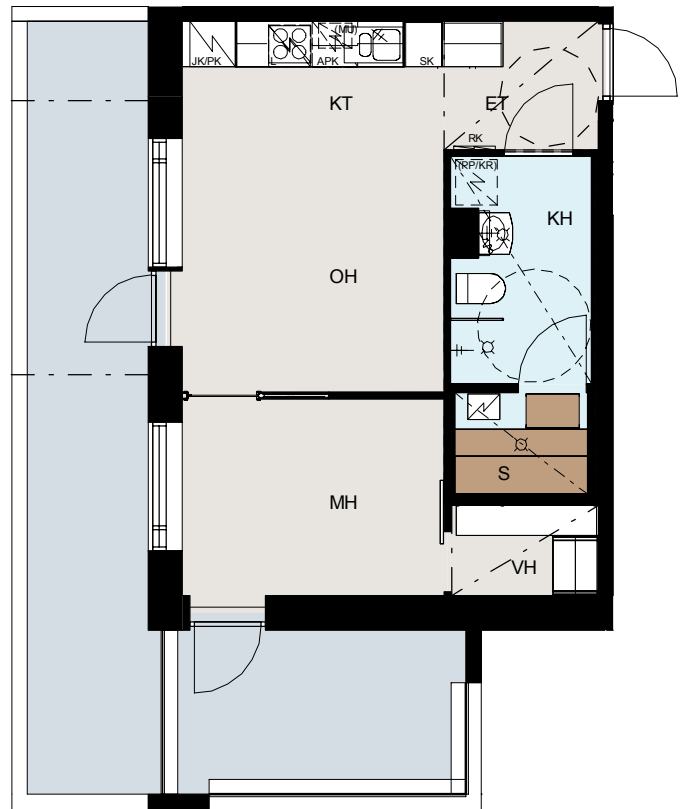
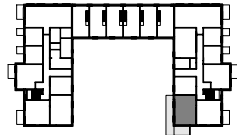
2h + k  
39 m<sup>2</sup>

Asunnot  
C98 6. kerros  
C103 7. kerros



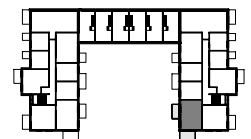
2h + k + s  
41,5 m<sup>2</sup>

Asunnot  
A04 2. kerros



2h + kt + s  
41,5 m<sup>2</sup>

Asunnot  
A11 3. kerros

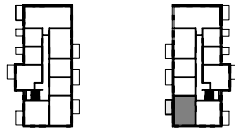


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty esitteen pohjakuviissa. Lopulliset tiedot määritellään myyntiasiakirjoissa.



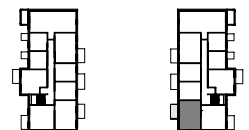
2h + kt + s  
41,5 m<sup>2</sup>

Asunnot  
A20 4. kerros



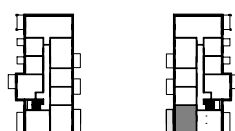
2h + kt + s  
41,5 m<sup>2</sup>

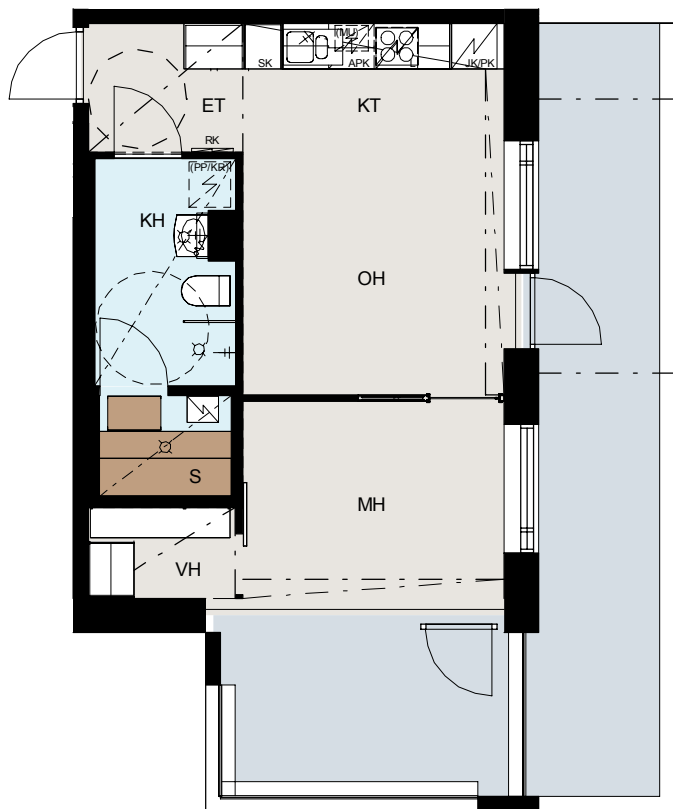
Asunnot  
A29 5. kerros



2h + kt + s  
41,5 m<sup>2</sup>

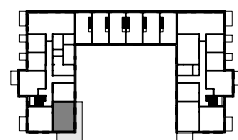
Asunnot  
A38 6. kerros  
A47 7. kerros





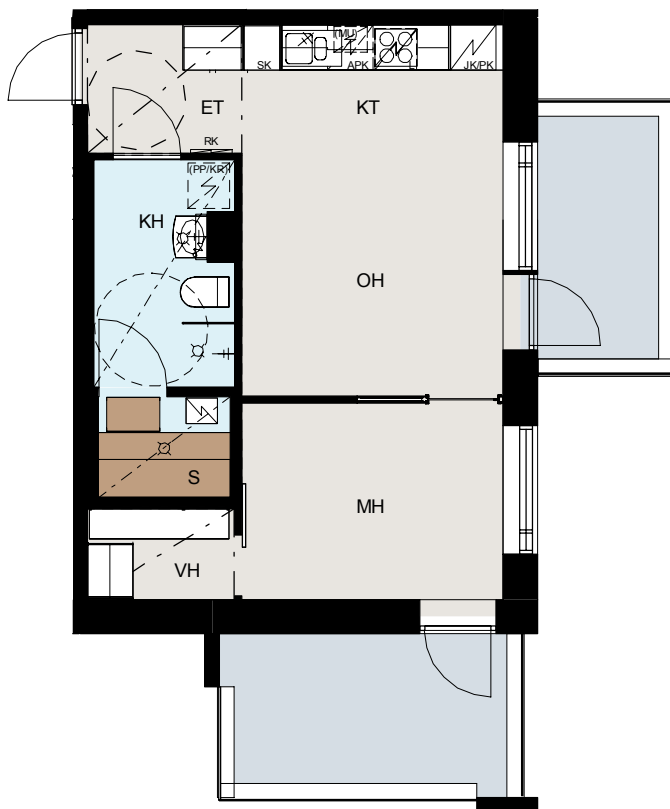
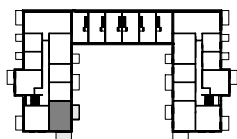
2h + kt + s  
41,5 m<sup>2</sup>

Asunnot  
C61 2. kerros



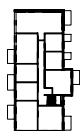
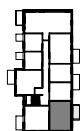
2h + kt + s  
41,5 m<sup>2</sup>

Asunnot  
C70 3. kerros



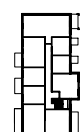
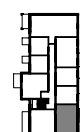
2h + kt + s  
41,5 m<sup>2</sup>

Asunnot  
C79 4.kerros



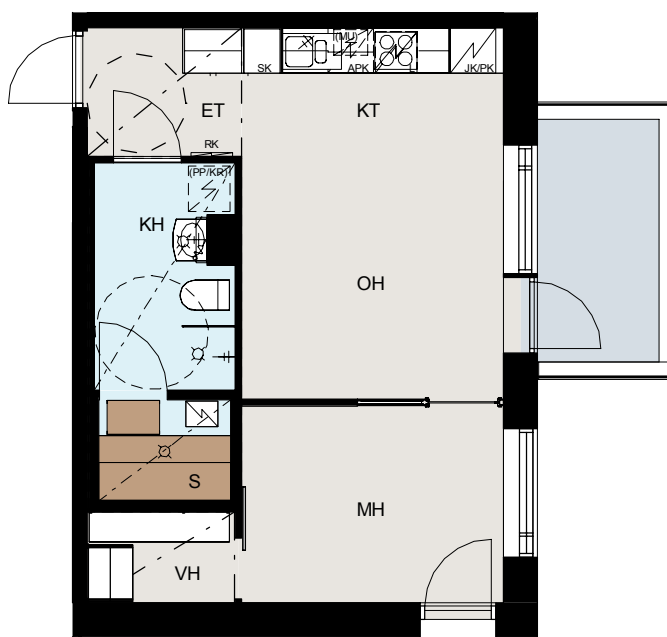
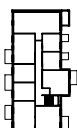
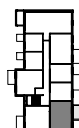
2h + kt + s  
41,5 m<sup>2</sup>

Asunnot  
C97 6. kerros  
C102 7.kerros



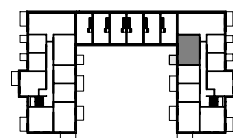
2h + kt + s  
41,5 m<sup>2</sup>

Asunnot  
C88 5. kerros



2h + kt  
42 m<sup>2</sup>

Asunnot  
A14 3. kerros



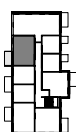
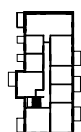
2h + kt  
42 m<sup>2</sup>

Asunnot

A23 4. kerros

A32 5. kerros

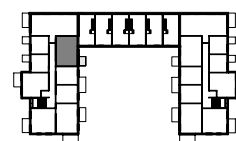
A41 6. kerros



2h + kt  
42 m<sup>2</sup>

Asunnot

C67 3. kerros







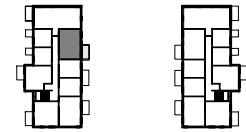
2h + kt  
42 m²

Asunnot

C76 4. kerros

C85 5. kerros

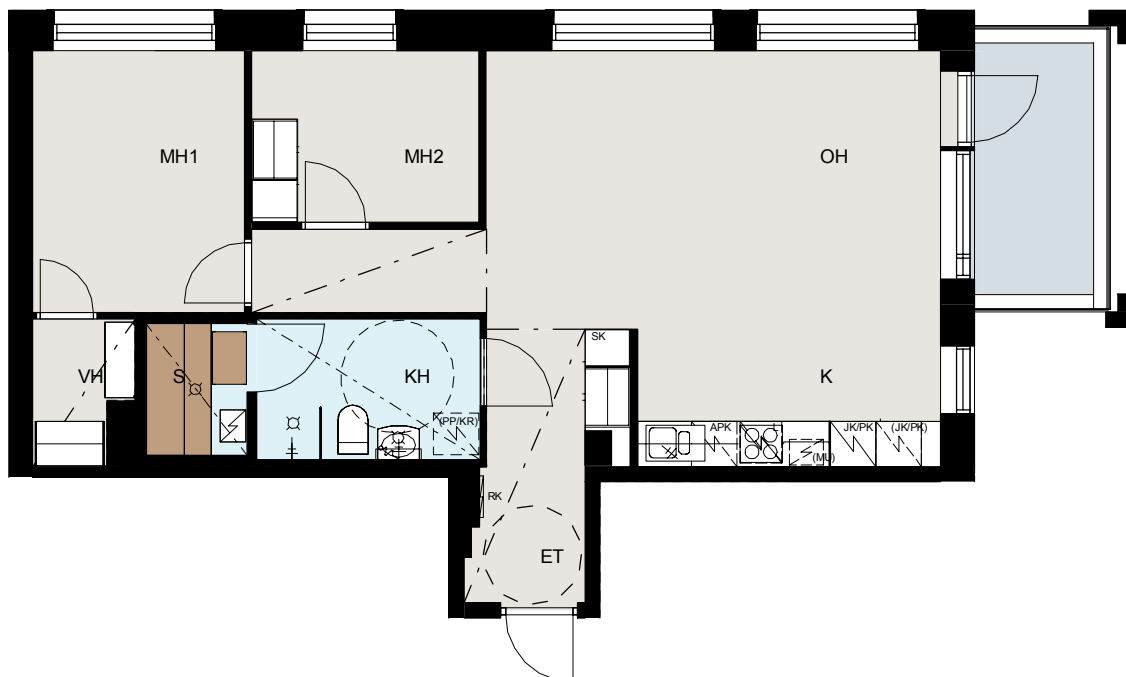
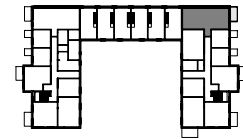
C94 6. kerros

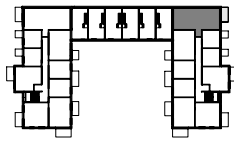


3h + k + s  
68 m²

Asunnot

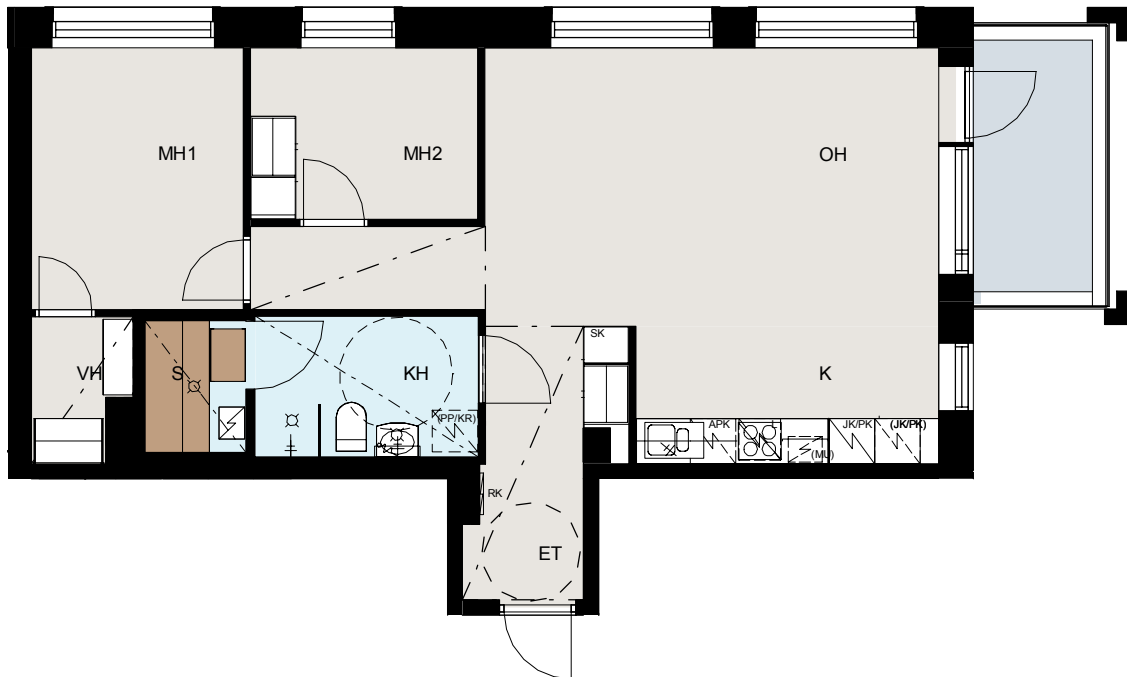
A06 2. kerros





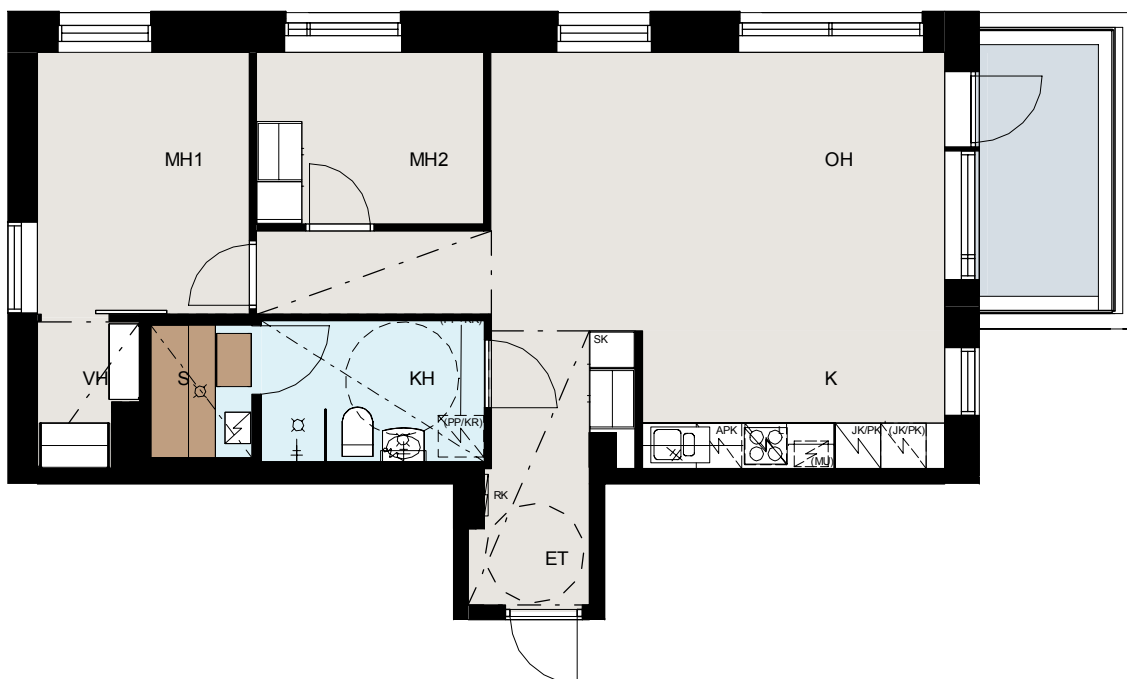
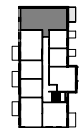
3h + k + s  
68,5 m<sup>2</sup>

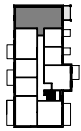
Asunnot  
A15 3. kerros



3h + k + s  
68,5 m<sup>2</sup>

Asunnot  
A24 4. kerros





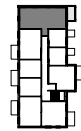
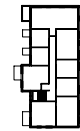
3h + k + s  
68,5 m<sup>2</sup>

Asunnot  
A42 6. kerros



3h + k + s  
68,5 m<sup>2</sup>

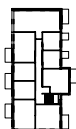
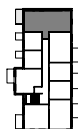
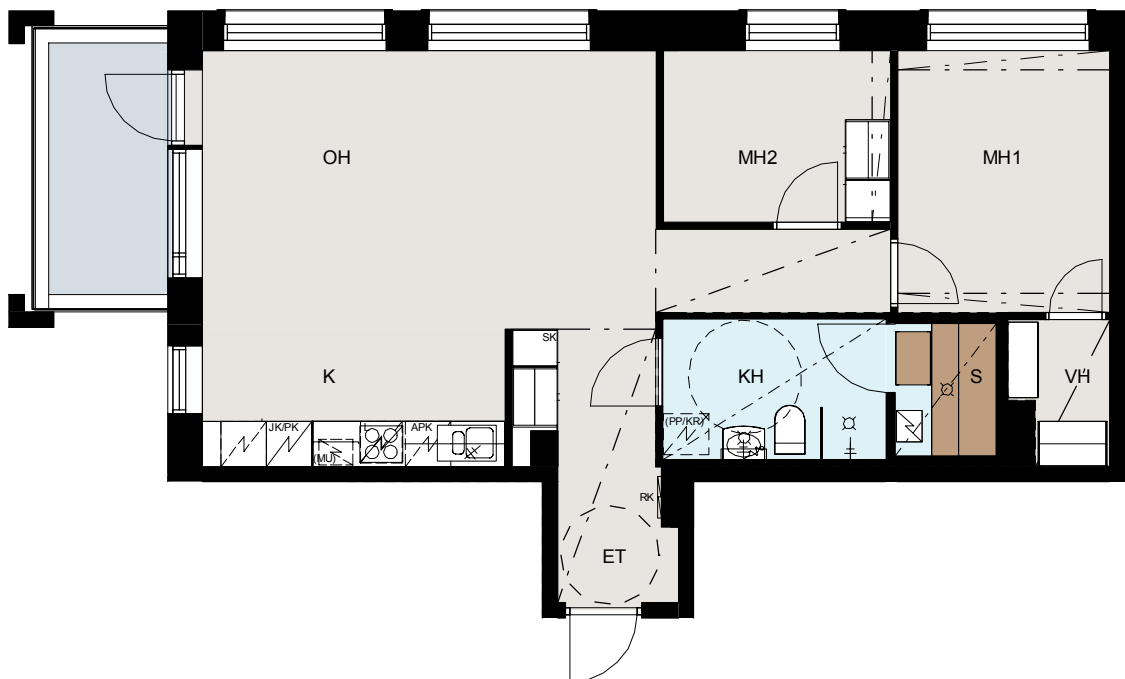
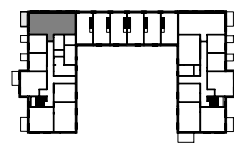
Asunnot  
A33 5. kerros



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty esitteen pohjakuviissa. Lopulliset tiedot määritellään myyntiasiakirjoissa.

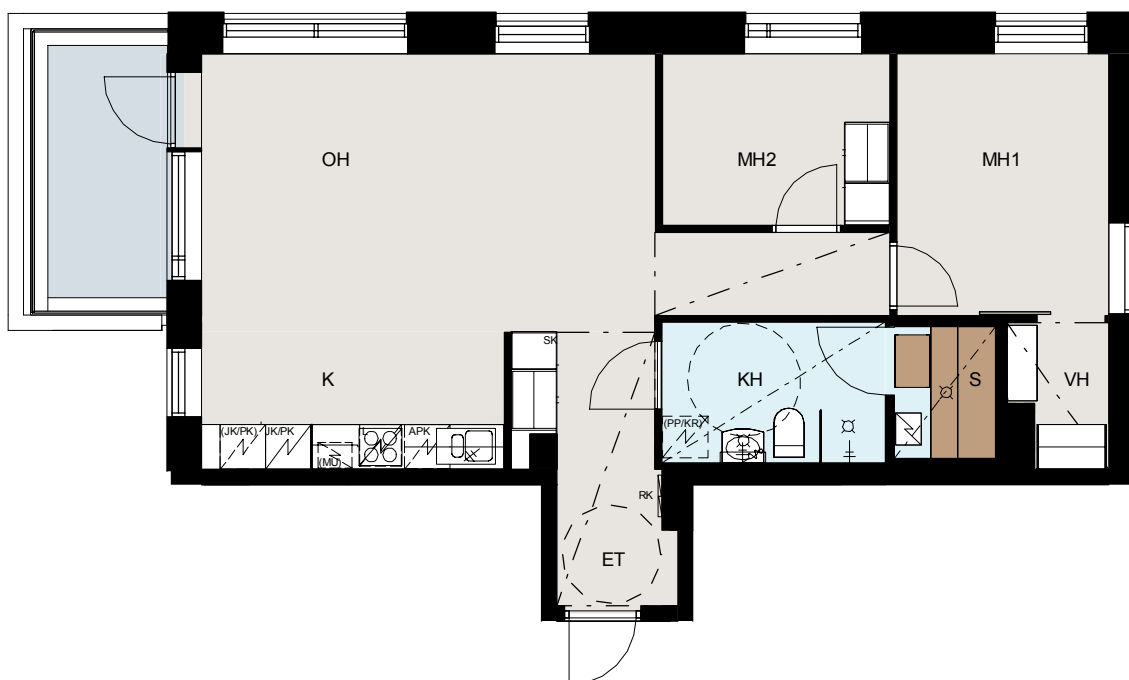
3h + k + s  
68,5 m<sup>2</sup>

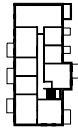
Asunnot  
C59 2. kerros  
C66 3. kerros



3h + k + s  
68,5 m<sup>2</sup>

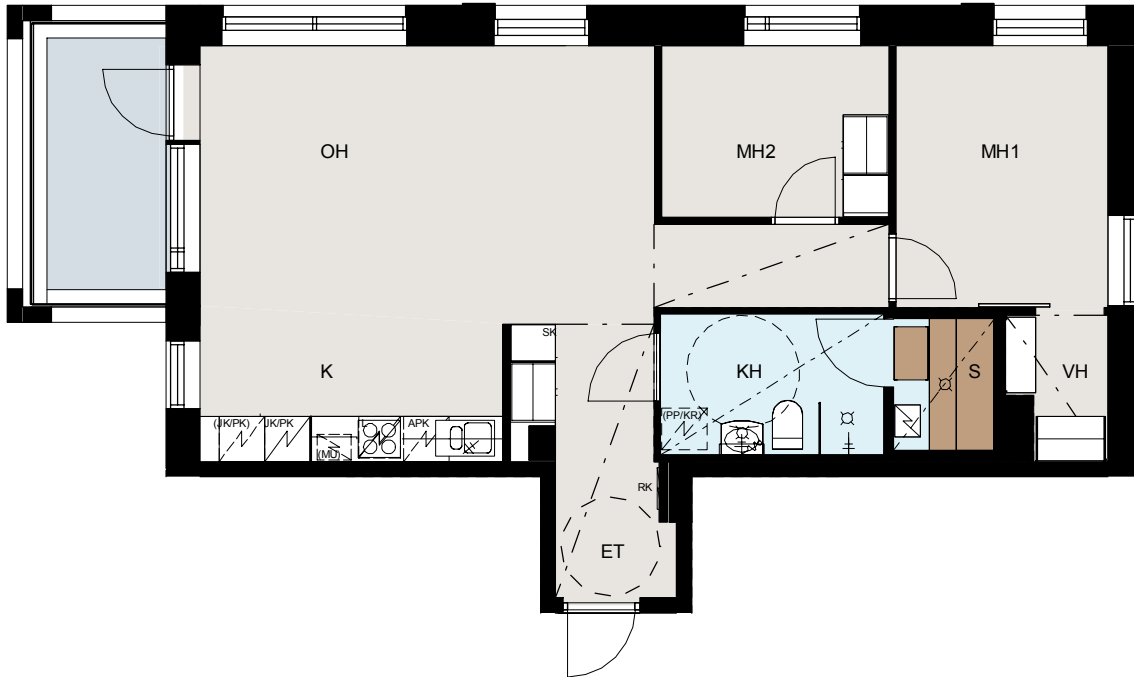
Asunnot  
C75 4. kerros





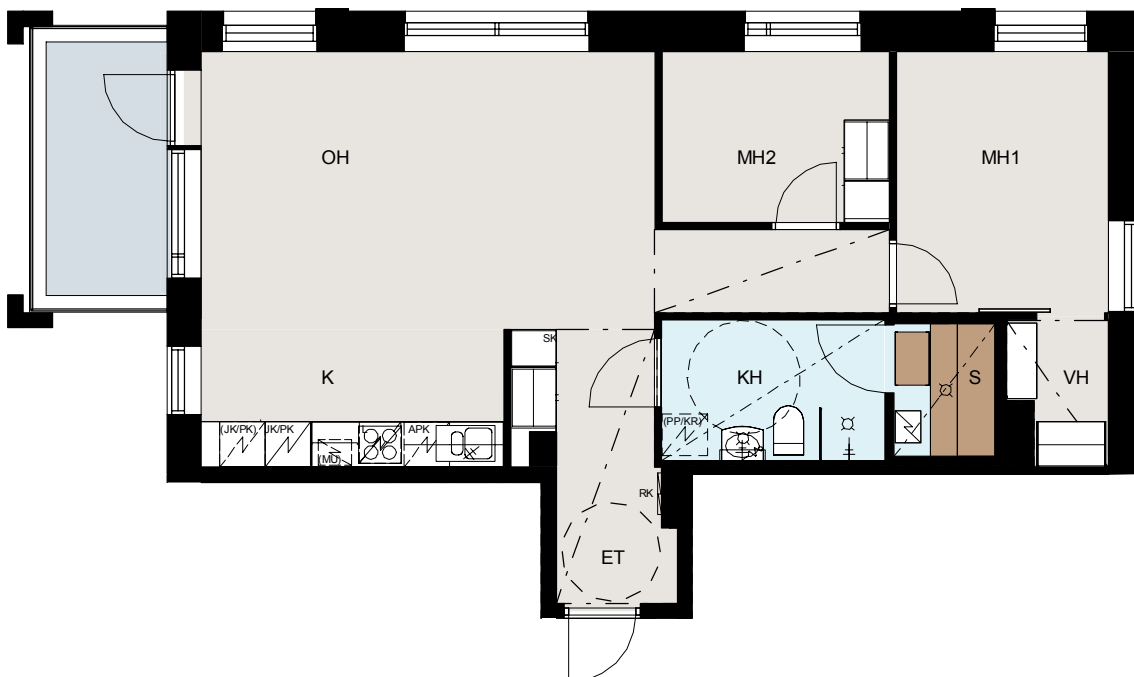
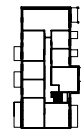
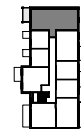
3h + k + s  
68,5 m<sup>2</sup>

Asunnot  
C84 5. kerros



3h + k + s  
68,5 m<sup>2</sup>

Asunnot  
C93 6. kerros

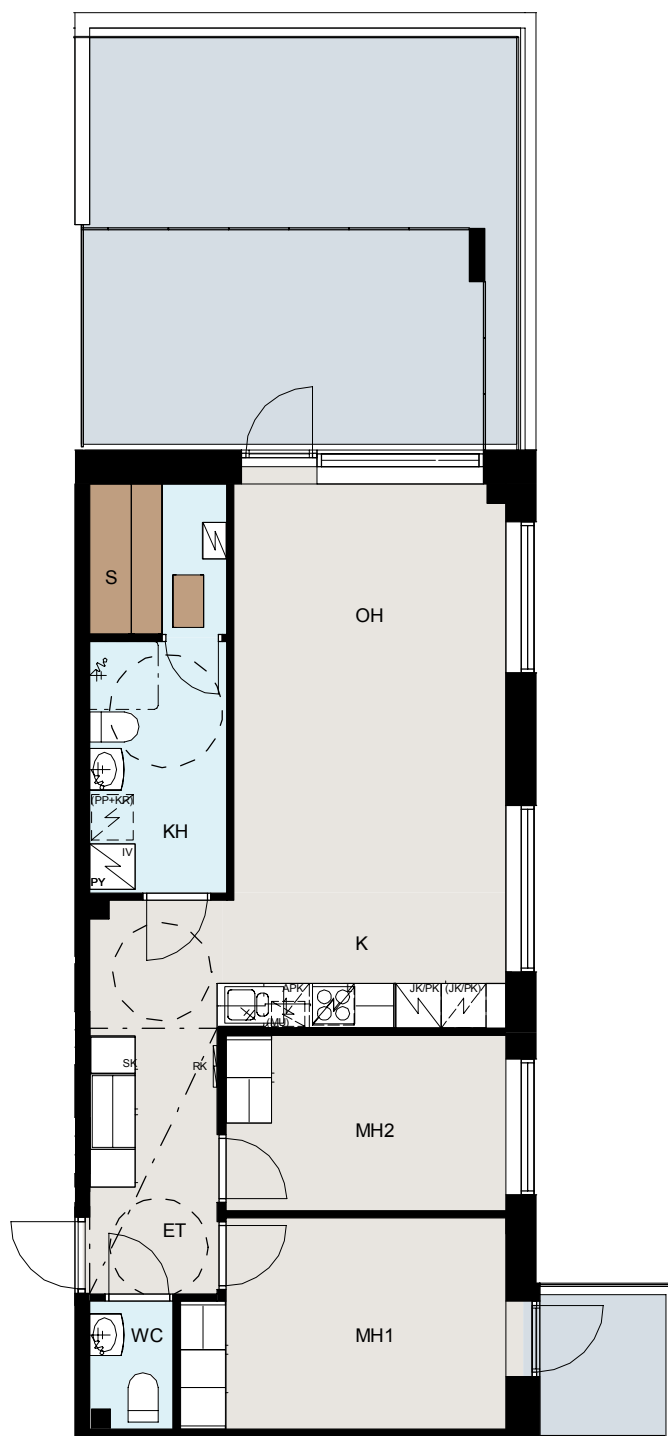
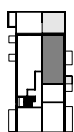


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan pohjapiirustuksista. Rakentaja pitää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty esitteen pohjakuviissa. Lopulliset tiedot määritellään myyntiasiakirjoissa.



3h + k + s  
68,5 m<sup>2</sup>

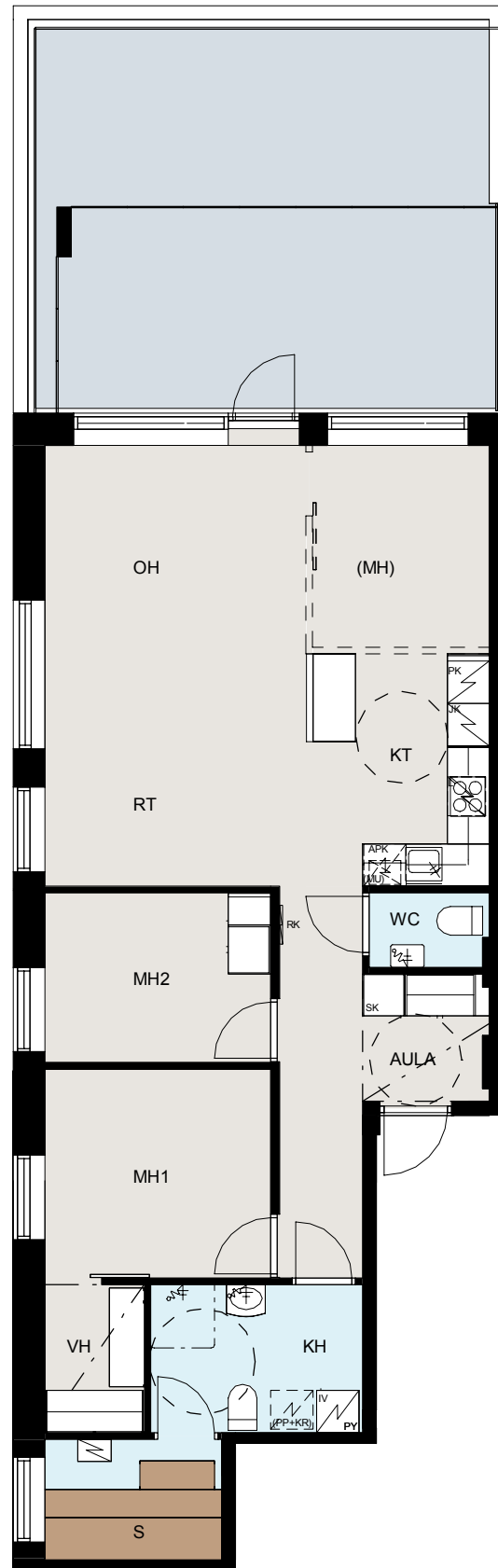
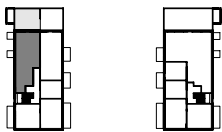
Asunnot  
C100 7. kerros





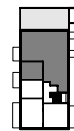
3-4h + k + s  
84 m<sup>2</sup>

Asunnot  
C99 7. kerros



4-5h + kt + s  
159,5 m<sup>2</sup>

Asunnot  
A49 7. kerros





## PISPARANNAN ARIELLE

As Oy Tampereen Pisparrannan Arielle

Rakennukset A ja C:

Rantatie 37, 33250 Tampere

Rakennus B:

Rantakylänraitti 2, 33250 Tampere

[www.uusisantalahti.fi](http://www.uusisantalahti.fi)