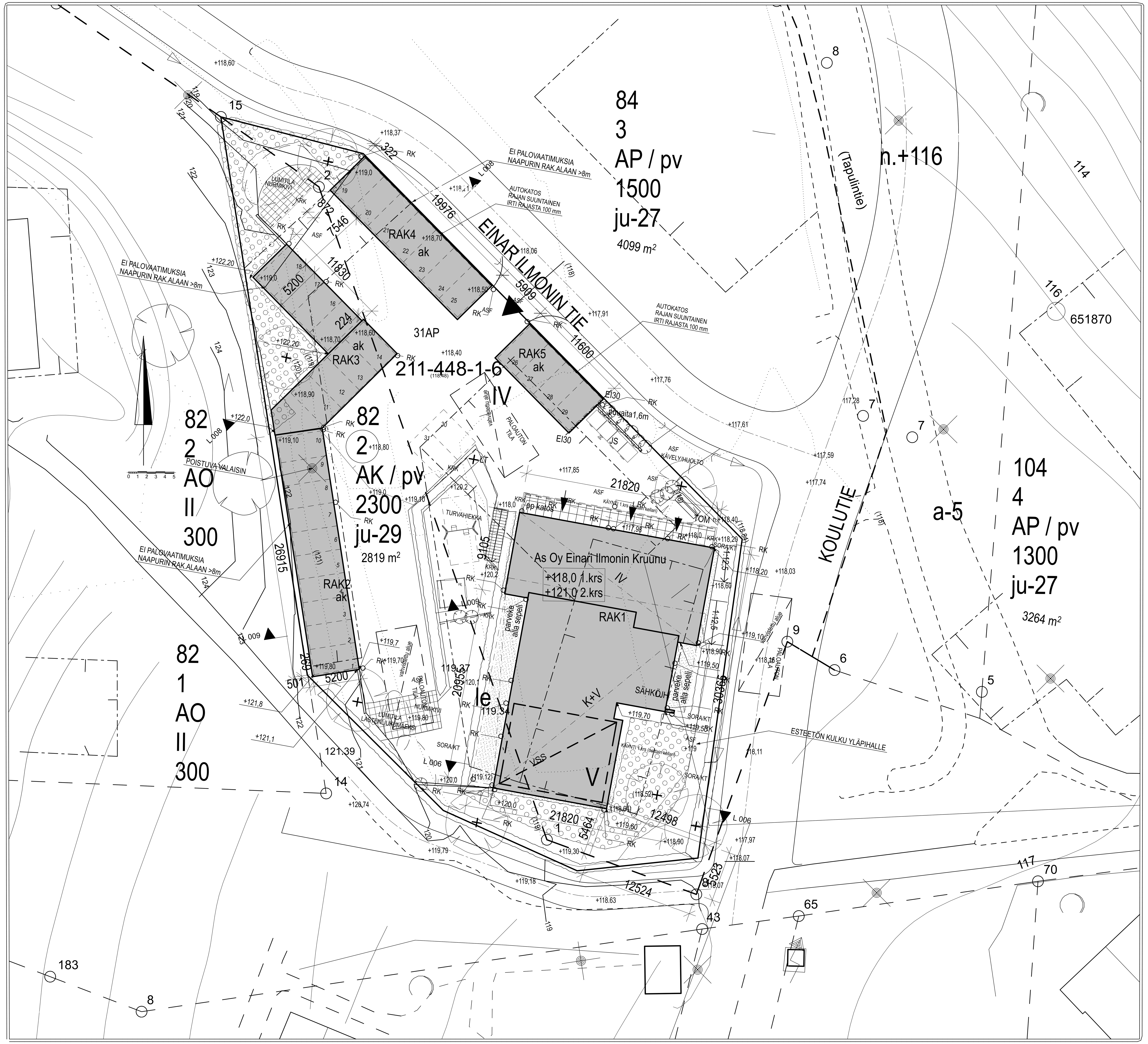

KRK Korkea reunakivi

KRK Korkea reunakivi, upotettu

LT Lipputanko

RK Rännikaivo

JS Jätesäiliöt

82 Kortteli

2 Tontti

AK / pv Sallittu käyttötarkoitus / lisämääräys, pohjavesialue
Asuinkerrostalojen korttelialue

2300 Sallittu enimmäiskerrosala

ju-29 Julkisivumääräys

VÄHÄISET POIKKEUKSET

- Rakennusalan ylityksiä
- Maan alla olevassa osuudessa ei ole kerrosalaan laskettua tilaa- vain porrashuoneosuus.
  Alimman tason sisäänkäynti normaalia leveämpi- laskettu kapeampi leveys kerrosalaan.
  (viihtyvyyttä porrashuoneeseen→ muuten liitettäisiin maanalaiseen tilaan)

3. Vesikatto ei ole punainen, pulpettikatto

TURVALLISUUS

Rakennuksen paloluokka on P1.
Osastointi huoneistoittain REI60 rakennusosin.
Palovaroittimet ovat verkkovirtaan kytkettyjä ja akku- tai paristovarmennettuja. Ne asennetaan jokaiseen makuuhuoneeseen ja yksi kappale alkavaa 60 m² kohden.
Porrashuoneissa on savunpoistoikkuna jonka laukaisukytkin on sisääntulotuulikaapeissa maantasokerroksessa.
Ilmanvaihdon hätäpysäytinkytkimen painonappi porrashuoneen tuulikaapissa.
Porrastaso-ovissa on ovipumput, kun ovi on yli 5 m etäisyydellä portaasta.
Porrashuoneissa on savunpoistoaukko yli 10 m pitkissä käytävissä yläkerroksissa. Lisäsavunpoistoluukku vesikatolla.
Radonkaasun poisto tehdään erillisen LVI-suunnitelman mukaan.
Rakennuksessa noudatetaan Suomen RakMk.

MELUSUOJAUS

Ei ole tarvetta
Parvekkeissa avattava 1-kertainen parvekelasitus. Kahdessa ylimmäisessä kerroksessa vain osittain parvekkeet lasitettu.

LIITTYMÄT

Ajoliittymä
Rakennukset liitetään vesi-, kaukolämpö-, sähkö- ja viemäriverkkoon.
Tontista tehdään erillinen hule- ja pinnantasaussuunnitelma LVI-suunnitelmien mukaan.

JÄTEHUOLTO

Tontilla syväjätekeräyspiste. (Myöhemmin siirretään korttelin yhteiseksi keräyspisteeksi kortteliin 84 tontille 3.)

AUTOPAIKAT

Autopaikkavaatimus:
- yksi autopaikka / 100 kem2. Eli 2300 kem2 as =23 ap
- autopaikkavaatimus täyttyy
Suunnitelmassa 31 ap

POLKUPYÖRÄPAIKAT

Pyöräpaikkoja on (n.1 kpl / 40m² kerrosalaa: 2300 / 40 = 58 kpl)

46 polkupyöräpaikkaa (pp) on sisätiloissa , joista lukittavia paikkoja väh 50%
12 pp katoksissa , joista lukittavia paikkoja väh 50%

Yhteensä: 58 paikkaa , joista lukittavia paikkoja väh. 50%

PIHA

Leikki- ja oleskelupaikka on tontilla.
Pihamaan varusteiden sijoitus on asemapiirroksessa ohjeellinen.
Pihasta tehdään erillinen piha- ja istutussuunnitelma.
Hulevedet imeytetään tontilla erillisen hulevesi (LVI) suunnitelman mukaisesti.

ILMANVAIHTO

Asuntokohtaiset ilmanvaihtolaitteet LVI suunnittelijan mukaan

VÄESTÖNSUOJALASKELMA, S1-luokan suoja kellarissa: Seuraavalle rakennusvaiheelle eli tontin 84-3 suojatila on rasitteena tämän kohteen väestönsuojassa. Laskettavaan suojatilaan on lisätty yli 250mm ylittävän osan seinänosuudelta laskennallista kerrosalaa 4% lisää sallitun kerrosalan lisäksi. Alle 1200 kem2 rakennusoikeuden tonteilla ei ole väestönsuojan rakentamisvelvoitetta.

Suojatilan tarve (oma tontti) :0,02 x 2300+92 =2392 askem² = 47,84 m²
Suojatilan tarve (tontti 84-3): 0,02 x 1500+60 =1560 askem² = 31,2 m²
Yht. suojatilan tarve: 3952 askem² = 79,04 m²

Sulkuteltan vaatima tila: 2,5 m².
Ilmanvaihtolaitteiden vaatima tila
IVL-1 (1kpl tarvitsee väh1,5m²), 1kpl/45m² varsinaista suojatilaa: *3,0 m² / (2 kpl)*
Kantavia seiniä / pilareita: 0,5 m²
Varsinaisen suojatilan pinta-ala tarve ja varusteet yhteensä: *85,04 m²*.

Henkilömäärä 105 (79,04 m² / 0,75 m²/ henk).
Varaukset:
Venttiilit ja mittarit, varusteet viranomaismääräysten mukaisesti.
- viisi kuivakäymälää (3,5m²)
- keittiökalusteet
- varavesisäiliöt min. 1186 l (15 l/m² x 79,04 m²)
- jäteastiat min. 1186 l (15 l/m² x 79,04 m²)

RAKENNUKSEN PALO LK P1

PALOASIOISSA NOUDATETAAN RakMK E1 v.2011

RAKENNUKSEN PALOTEKNINEN SELVITYS: LYHENTEIDEN SELVITYS: RakMK E1, 21502 Sivu 3.

Kun 3-8 krs asuin tai työpaikkarakennus	PALOKUORMA MJ/m2	OSASTOIVAT RAKENTEET	KANTAVAT RAKENTEET	PINTAKERROKSET E1v2011 SEINÄT, KATTO	LATTIA	KATE
ASUINHUONEISTOT	<600	EI60	R60	D-s2, d2 1)	--	
ULOSKÄYTÄVÄT	<600	EI60	R60	A2-s1, d0 3)	D_{FL}s1	
IRT. VARASTOT	600-1200	EI90	R120	C-s2,d1	D_{FL}s1	
TEKNISET TILAT	<600	EI60	R60	B-s1,d0	D_{FL}s1	
	>1200		R180			
YHTEISSAUNAT	<600	EI60	R60	D-s2, d2	--	
TEKNISEN HUOLLON TILAT	<600	EI60	R60	B-s1,d0	D_{FL}-s1	
KATTILAHUONE	<600	EI60	R60	B-s1,d0	$A2_{FL}$-s1	
LASITTAMATTOMAT PARVEKKEET			R30		D_{FL}s1	
LASITETUT PARVEKKEET	<600		R60		D_{FL}s1	
LIIKETILAT , <= 300m² ja palokuorma:	<600			D-s2, d2	--	
LIIKETILAT , > 300m² ja palokuorma:	<600			D-s2, d1	--	
LIIKETILAT , joiden palokuorma:	> 600			B-s1, d0	D_{FL}-s1	
KERROKSET ,kun palokuorma:	<600	EI60	R60			
	600-1200	EI90	R120			
	>1200	EI120	R180			
KELLARITILAT ,kun palokuorma:	<600	EI60 /jako 800 m²	R60	B-s1,d0	D_{FL}s1	
	600-1200	EI90	R120			
	>1200	EI120	R180			
Ylimmän maanalisen kell.krs alapuolella sijaitsevat kellarikerrokset			R240			
ULLAKOT JA YLÄPOHJAONTELLOT		Enimmäisala: 1600 m² EI60 lisäksi max 400 m² osiin EI30		B-s1,d0 yläpohjan yläpinta	käyttöullako $A2_{FL}$-s1	B_{ROOF} (t2)
P1-lk: P1-luokan rakennuksissa K_2 60-luokan suojaverhous tai EI 60-luokan rakenne.		K_2 60 tai EI60				
Rakenteet, jotka ovat rakennuksen kantavan rungon tai jäykisteiden olennainen osa			R60			
Rakenteet, jotka eivät ole rakennuksen kantavan rungon tai jäykisteiden olennainen osa			R15			

* = rakennuksen eristeiden ja muiden täytteiden tulee olla vähintään A2-s1, d0- luokan tarvikkeista. (Enint 2 krs P1 - rakennus yleensä)
[ ] = kantavat rakenteet on tehtävä vähintään luokan A2-s1, d0 tarvikkeista

(EI-M120) = PALOMUURI, vaaditaan A1-luokan tarviketta.

1) Vähäisiä osia seinäpinnoista voidaan verhota luokkiin kuulumattomilla tarvikkeilla.
2) Vähäisiä osia seinäpinnoista voidaan verhota D-s2, d2-luokan tarvikkeilla. Koskee myös suojaverhottuja seiniä. (Esiintyy vain P2 lk)
Seinä- ja kattopinnat voidaan verhota vähintään D-s2, d2-luokan tarvikkeilla, kun tila on varustettu tarkoitukseen sopivalla automaattisella sammutuslaitteistolla.
3) Vähäisiä osia seinä- ja kattopinnoista voidaan verhota B-s1, d0-luokan tarvikkeilla.

Kate on tehtävä siten, ettei palo leviä vaaraa aiheuttavalla tavalla katteessa eikä sen alustassa.

ULKOSEINIEN ULKOPINTOJEN JA TUULETUSRAON PINTOJEN LUOKKAVAATIMUKSET

Paloluokka:	P1	P3 (Esim. autokatokset yleensä, jos ei muita palovaatimuksia)
Ulkoseinän ulkopinta	B-s1, d0 1)	D-s2, d2
Tuuletusraon ulkopinta	B-s1, d0 1)	D-s2, d2
Tuuletusraon sisäpinta	B-s1, d0	–

ÄÄNIERISTYSASIOISSA NOUDATETAAN RakMK C1
ILMAÄÄNENERISTYSLUKU R`w=55dB
ILMAÄÄNENERISTYSLUKU R`w=39dB ASUNNON JA 2. ULKOSKÄYTÄVÄN VÄLILLÄ, KUN VÄLISSÄ ON OVI
ASKELÄÄNIERISTYSLUKU L`w=53dB

RAKENNUSTÖISSÄ NOUDATETAAN RakMK G1 v.1994

Rakennusosat
Kantavat ja osastoivat rakennusosat jae- taan luokkiin sen perusteella, miten ne kestävät paloa.
Rakennusosiin kohdistuvat vaatimuk- set kuvataan seuraavilla merkinnöillä:
R kantavuus,
E tiiviys,
EI
EI_1 tai EI_2
– ovet ja
– ikkunat, jotka voidaan avata vain työkalulla, avaimella tai vastaavalla.
Avattavuus kiintopainikkeella sallitaan, mIkäli ikkuna toimii varatienä.
Molemmat luokat täyttävät ovelle tai ikkunalle määräyksissä asetetun EI- vaatimuksen.

RAKENNUSTARVIKKEET :
Selostus:

A1 Tarvikkeet,jotkaeivätosallistulainkaan paloon.
A2 Tarvikkeet, joiden osallistuminen paloon on erittäin rajoitettu.
B Tarvikkeet, joiden osallistuminen paloon on hyvin rajoitettu.
C Tarvikkeet, jotka osallistuvat paloon rajoitetusti.
D Tarvikkeet, joiden osallistuminen paloon on hyväksyttävissä.
E Tarvikkeet, joiden käyttäytyminen palossa on hyväksyttävissä.
F Tarvikkeet, joiden käyttäytymistä ei ole määritetty.
s1 Savuntuotto on erittäin vähäistä.
s2 Savuntuotto on vähäistä.
s3 Savuntuotto ei täytä s1 eikä s2 vaatimuksia.
d0 Palaviapisaroitataiosiaeiesiinny.
d1 Palavat pisarat tai osat sammuvat nopeasti.
d2 Palavien pisaroiden tai osien tuotto ei täytä d0 eikä d1 vaatimuksia.

LATTIAPÄÄLLYSTEET:
Selostus

$A1_{FL}$ Tarvikkeet,jotkaeivätosallistulainkaan paloon.
$A2_{FL}$ Tarvikkeet, joiden osallistuminen paloon on erittäin rajoitettu.
B_{FL} Tarvikkeet, joiden osallistuminen paloon on hyvin rajoitettu.
C_{FL} Tarvikkeet, jotka osallistuvat paloon rajoitetusti.
D_{FL} Tarvikkeet, joiden osallistuminen paloon on hyväksyttävissä.
E_{FL} Tarvikkeet, joiden käyttäytyminen palossa on hyväksyttävissä.
F_{FL} Tarvikkeet, joiden käyttäytymistä ei ole määritetty.
s1 Savuntuotto on rajoitettu.
s2 Savuntuotto ei täytä s1 vaatimuksia.

Huom!
Rakennusala viivat likimääräisesti piirretty
koska ei ollut pohjakartassa

Koordinaatisto: ETRS-GK24 N2000

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
Ilmolinmäki	82	2	

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks.n:o
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
As Oy Einar Ilmonin Kruunu Ilmolantie 36200 Kangasala	ASEMA	1:200

Rakennusosa

Työlaji

ΞKMAN ARKKITEHDIT
EKMAN ARKKITEHDIT OY
Hämeenkatu 25 A, 33200 TAMPERE
040 504 0575 / tsto - 040 507 5104 / SE
info@ekark.fi etunimi.sukunimi@ekark.fi
Pääsuunnittelija Allekirjoitus
Sami Ekman RA , sami.ekman@ekark.fi
www.ekark.fi - www.ekmanarkkitehdit.fi

Päivämäärä	Työnumero	Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero	Muutos
13.12.2017	390	ARK 001	