

### As Oy Eevantien kruunu

<b>Sallittu (1/2)IV(3/4) Kun US on 250mm</b>	<b>1950</b>	<b>Sallittu 50% ylempi</b>	<b>230 (1/2)</b>
1.kerros,kellari	231		
2.kerros	460		
3.kerros	460		
4.kerros	460		345 (3/4)
5.kerros	349		
6.kerros, ivkh			
	<b>1960 m<sup>2</sup></b>		

Portaikko leveämpi kuin tarve olisi kellarissa (-8m<sup>2</sup>)  
Tällöin 1952 m<sup>2</sup> käytetty kun US on 250mm

Ylimmässä teknisesti rajattu sisäneveto 3m2 suhdeluukuun ero

#### Kerrosalat:

1.kerros,kellari	238	237,5 (1/2)
2.kerros	475	
3.kerros	475	
4.kerros	475	
5.kerros	364	356,25 (3/4)
6.kerros, ivkh	ei rak oik	

#### Bruttoalat:

1.kerros,kellari	477
2.kerros	475
3.kerros	475
4.kerros	475
5.kerros	365
6.kerros, ivkh	62
	<b>2027 kem<sup>2</sup></b>

#### Tilavuus

A	h	m <sup>3</sup>
475	12,54	5957
365	4,3	1570
62	2,176	135

#### Tilavuus Yhteensä: 7661 m<sup>3</sup>

1.kerros,kellari	477
2.kerros	475
3.kerros	475
4.kerros	475
5.kerros	365
6.kerros, ivkh	0

#### Vss laskettavat alat

S1-lk suoja kellarissa:

1.kerros,kellari	477
2.kerros	475
3.kerros	475
4.kerros	475
5.kerros	365
6.kerros, ivkh	0

Suojatilan tarve 2%  
45,34 m<sup>2</sup>  
3 m<sup>2</sup>  
2,5 m<sup>2</sup>

#### 50,84 m<sup>2</sup> vss tarve

#### VÄHÄISET POIKKEUKSET

- Rakennusalan ylityksiä
- Maanalla olevissa osuudessa ei ole kerrosalaa laskettua tilaa
- Alimman tason sisäkäynti normaalia leveämpi- laskettu väh levyys kerrosalaa. (viihdytystä porrashuoneeseen → muuten liitettäisiin maanalaiseen tilaan)
- Ylimmässä kerroksessa muutama neliö enemmän kuin kaavassa suhteessa alempaan kerrokseen saisi olla n. 4m<sup>2</sup> kuin us=250mm

#### TURVALLISUUS

Rakennuksen paloluokka on P1.  
Osastoiti huoneistoin REI60 rakennusosin.  
Palovarjitimet ovat verkkovirtaan kytkettyjä ja akku- tai paristovarmennettuja. Ne asennetaan jokaiseen makuuhuoneeseen ja yksi kappale alkavaa 60 m<sup>2</sup> kohden.  
Porrashuoneissa on savunpoistokana jonka laukaisukyky on sisäntulotulokäypä maantasokerroksessa. Ilmanvaihdon hätäpysäytinkimien painonappi porrashuoneen tuulikaapissa.  
Porrastaso-ovissa on ovipumput, kun ovi on yli 5 m etäisyydellä portaasta.  
Porrashuoneissa on savunpoistaukko yli 10 m pitkässä käytävissä yläkerroksissa. Lisä savunpoistoluuku vesikatolla.  
Radonkaasun poisto tehdään erillisen LVI-suunnitelman mukaan.  
Rakennuksessa noudatetaan Suomen Rakik.

#### MELUSUOJAUS

Ei ole tarvetta  
Parvekkeissa avattava 1-kertainen parvekelasitus. Ylimmässä kerroksessa vain osittain parvekkeet lasitettu.

#### LIITTYMÄT

Ajoitittymä  
Rakennukset liitetään vesi-, kaukolämpö-, sähkö- ja viemäriverkköön.  
Tontista tehdään erillinen hule- ja pinnantasasuunnitelma LVI-suunnitelman mukaan.

#### JÄTEHUOLTO

Tontilla syväjätekeräyspiste.

#### AUTOPAIKAT

Autopaikkavarmistus:  
- yksi autopaikka / 100 kem<sup>2</sup>. Eli 2027 kem<sup>2</sup> as=21 ap  
- autopaikkavarmistus lättyy  
Suunnitelmassa 22 ap

#### POLKUPYÖRÄPAIKAT

Pysäköintipaikoja on (1 kpl / 40m<sup>2</sup> kerrosalaa: 2027 / 40 = 51)  
29 polkupyöräpaikkaa (pp) on sisätiloissa, joista lukittavia paikkoja 50%  
18 pp katoksissa, joista lukittavia paikkoja 50%  
18 pp pihalla, joista lukittavia paikkoja 50%

Yhteensä: 63 paikkaa, joista lukittavia paikkoja 50%

#### PIHA

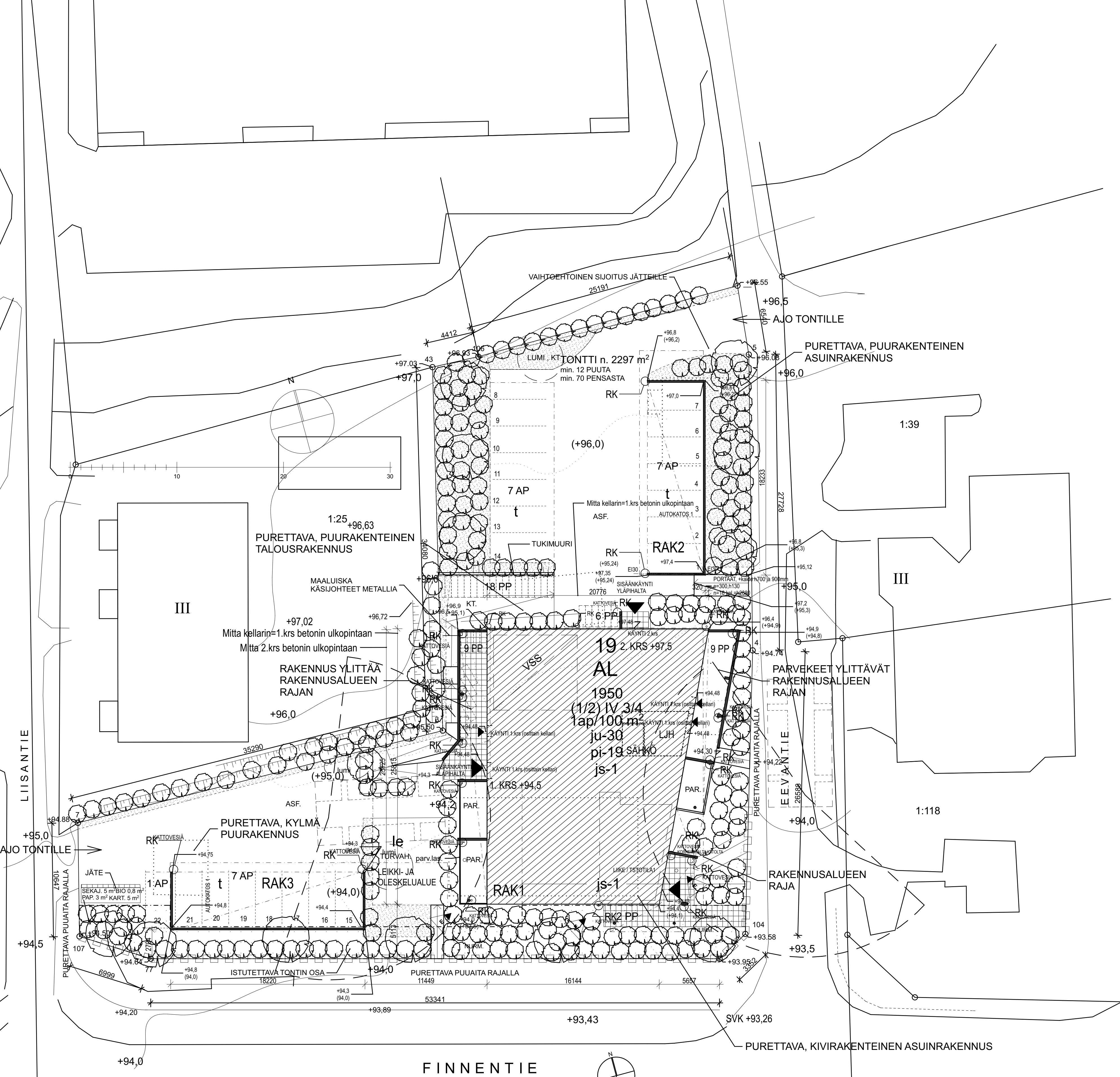
Leikki- ja oleskelupaikka on tontilla.  
Pihamaan varustusten sijoitus on asemapiirroksessa ohjeellinen.  
Pihasta tehdään erillinen piha- ja istutus suunnitelma.  
Hulevedet imeytetään tontilla erillisen hulevesi (LVI) suunnitelman mukaisesti.

#### VÄESTÖSUOJALASKELMA S1-luokan suoja kellarissa:

Suojatilan tarve 0,02 x 2267 m<sup>2</sup> = 45,34 m<sup>2</sup>  
Sukutettilan vaatima tila 2,5 m<sup>2</sup>  
Ilmanvaihtolaitteiden vaatima tila 3,0 m<sup>2</sup> (2 kpl)  
Varsinaisen suojatilan pinta-ala yhteensä 50,84 m<sup>2</sup>  
Henkilömäärä 60 (45,34 m<sup>2</sup> / 0,75 m<sup>2</sup>/henk).

#### Varaukset:

- neljä kuvakäymälää
- keittiökäluusteet
- varavesisäiliöt min. 681 l (15 l/m<sup>2</sup> x 45,34 m<sup>2</sup>)
- jäteastiat min. 681 l (15 l/m<sup>2</sup> x 45,34 m<sup>2</sup>)



E 19.4.17 Vesikatkon kaivoja tarkennettu -3 lisäty  
31.3.17-1 Poikkeus töksi puuttii  
22.3.17-1 ap lisäty katokseen, mp korkoja lisäty ja ajoneuvoliittymä muokattu  
16.3.17-TILASTO TÄYDENNENY-KAAVAMERKINNÄT,AUTOKATOKSEN ST LISÄTTY  
7.3.17-LUISKAA PIDENNENY LÄNSIREUNALLA JA PAKOLLISET BET PORTAAT ITÄREUNAAAN.

Kaupunginosa	Korttel	Käsiteltävä alue	Viranomaisen aloittelemiseksi nimi
KANGASALA, PIKKOLA	19	2	
Rakennusluokitus			Puustelu
UUDISRAKENTAMINEN			PÄÄPIIRUSTUS
Rakennusnumero			Puustelu
AS OY KANGASALAN EEVANTIENTIEN KRUUNU			ASEMPIIRROS
EEVANTIE 4			
36200 KANGASALA			
EKMAN ARKITEHDIT OY			Määräys
Kangasala, Pikkola, 00500 YMPÄRIKKA			001E
Pääsuunnittelija: Sami Ekman			Muutos
Päivämäärä: 18.2.2017			
ARK			375